

2022年1月吉日

各 位

福岡市中央区大名 1-12-5 5F
株式会社 北山興産
代表取締役 北山 英樹

福岡市中央区大名 1-12-5 5F
プラザホテル株式会社
代表取締役 北山 英樹

福岡県糟屋郡久山町大字山田 1111
有限会社トリアスマネジメント
取締役 北山 英樹

信託受益権（物件名：トリアス（TORIUS））の取得、並びに、
有限会社トリアスマネジメント株式の取得に関するお知らせ

株式会社北山興産（個人を受益者とする民事信託契約の受託者）は、2022年1月14日、福岡県糟屋郡久山町の商業施設トリアス（TORIUS）（以下、「本物件」といいます。）の不動産信託受益権を取得しましたこと、また、プラザホテル株式会社（個人を受益者とする民事信託契約の受託者）は、同日、本物件のマスターリース会社である有限会社トリアスマネジメントの全株式（以下、「本株式」といいます。）を取得しましたことをお知らせ致します。

記

□ 施設概要

[所 在] 福岡県糟屋郡久山町大字山田 1111

[敷地面積] 約 217,000 m²

[概 要] 『トリアス』は、福岡県の久山町に位置する九州最大級の複合型ショッピングセンターです。コストコの日本1号店に加え、ユナイテッドシネマ・楽市楽座などの大型エンターテインメント施設を含めた約110店舗の専門店があります。開業は1999年、2018年に「フードウェイ生鮮びっくり市場トリアス店」、2020年に「コストコガステーション」が開業し、ますます地域やファミリー層に愛される施設として多くのファンに育まれています。

□ 取得目的

当社グループは、これまで福岡市内に「ウエストコート姪浜（西区）」、「イーストコート青葉（東区）」の2つの地域密着型の商業施設（以下、「SC」といいます。）を開発し、2016年以降、それぞれのポテンシャルを活かすべく追加投資し、2つSCの集客力をさらに高めてまいりました。「トリアス」の取得においても、これらのSCを長年運営してきた知見を活かし、また、追加投資を行い、地域の皆様にこれからも長く愛され、街の誇りとなるようなSCへと飛躍させ、地域活性化により社会に貢献することを目的としています。

□ 本物件の信託受益権の概要

[信託受託者] 三井住友信託銀行株式会社

[建 物] 32棟の建物及び附属設備等の資産、付随する一切の権利

[借 地 権] 複数の地権者からの借地

□ 本物件に関わる関係会社等

- [アセットマネージャー] ブラザホテル株式会社 (福岡市中央区大名 1-12-5 5F)
- [マスターリース会社] 有限会社トリアスマネジメント (福岡県糟屋郡久山町大字山田 1111)
- [運 営 管 理] 株式会社ケーファ (大阪市西区西本町 1-7-2 ウエストスクエアビル 8F)

□ 取得先の情報

- [本物件の信託受益権の取得先]
アップル特定目的会社 (東京都千代田区丸の内三丁目 1 番 1 号 東京共同会計事務所内)
- [本株式の取得先]
一般社団法人 CRT 菖蒲 (東京都千代田区丸の内三丁目 1 番 1 号 東京共同会計事務所内)

□ 株式会社北山興産の概要

- [商 号] 株式会社北山興産
- [本 店] 福岡市西区内浜一丁目 7 番 1 号
- [設 立] 昭和 47 年 6 月
- [資 本 金] 1000 万円
- [代 表 者] 代表取締役 北山 英樹
- [業 務 内 容] 不動産開発並びに不動産賃貸業、グループ法人及び個人の保有資産等の管理
- [主な保有物件]
 - ・ウエストコート姪浜 (福岡市西区/商業施設)
 - ・イーストコート青葉 (福岡市東区/商業施設)
 - ・THE CONOUE 三田綱町 (東京都港区/賃貸マンション)
 - ・カレ スピラル (福岡市西区/賃貸マンション)
 - ・その他、福岡市内を中心に賃貸マンション・太陽光発電所等

□ その他の事項

- [民事信託契約の受益者] 個人情報に関わるため非公表と致します。
- [売 買 価 格] 本物件の信託受益権及び本株式の売買価格については非公表と致します。
- [取 得 資 金] 本物件の信託受益権及び本株式の取得資金については非公表と致します。
- [問 い 合 わ せ 先] 株式会社 北山興産 常務取締役 下登 俊治 shimoto@kitayama-kosan.jp
※テレワーク実施中のため、電話等での問い合わせにつきましてはご遠慮ください。

以上